

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по адресу: г. Москва, ул. Малая Бронная, вл.15Б
от «03» октября 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"ЛидЭстейт"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"ЛидЭстейт"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	123001	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Спиридоновка	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	12	
	1.2.9	Тип помещений	Комната	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	6	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	вт.		9:00	18:00
	ср.		9:00	18:00
	пт.		9:00	18:00
	пн.		9:00	18:00
	чт.		9:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7759660	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@malaya-bronnaya15.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	malaya-bronnaya15.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Маталыга	
	1.5.2	Имя	Андрей	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение		

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7703411021
	2.1.2	ОГРН застройщика	1167746502186
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	ИНН	
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Маталыга
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	

		некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	(169)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	764228
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	2350
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	Отсутствует

		органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Отсутствует

		Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Центральный административный округ
	9.2.6	Район в населенном пункте	Пресненский
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Малая Бронная
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	15Б
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ул. Малая Бронная, вл.15Б
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	9231.2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Скопум"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7715952160
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Строительство и геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя,	

		выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7728723110
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Научно-исследовательский, проектно-изыскательный и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений имени Н.М. Герсеванова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5042109739
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"ИТБ"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.3.5		Отчество (при наличии)	

		индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7715819383
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Научно-производственная фирма "ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5027079102
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений имени Н.М. Герсеванова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	

		строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5042109739
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Инжпроект-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7721183226
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Фирма "ЛАЙТ СЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-	77192006283

		строительное проектирование	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АССОЦИАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5050026910
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Архитектурная мастерская "ПроЛог"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7733838364
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов

изысканий			инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	14.07.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-2400-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-181000-014944-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.07.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	20.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-01-002915
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.08.1995
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	12.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества г.Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0001068:2
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	1327
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд/выезд в подземную автостоянку по пандусу с существующего внутриквартального проезда. Тротуар существующий вдоль Малой Бронной.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Существующие машиноместа в радиусе 100 метров.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание)	Существующие площадки для игр, отдыха, спорта и хозяйственные площадки на близлежащей территории внутри квартала №225.

		игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена система поэтажного сбора и транспортировки ТБО на первый этаж с их последующей перегрузкой в специализированный автотранспорт, с целью вывоза и утилизации/переработки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено обустройство газона на искусственном основании.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа МГН. Проектные решения выполнены в соответствии с заданием, согласованным с Департаментом социальной защиты населения г. Москвы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В пределах внутри двора, наличие архитектурной подсветки здания. Технические условия не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического	22.06.2017

		обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-02-170331/1 (условия подключения - приложение №1 к договору о подключении от 22.06.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	25445,17
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11/17 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	"Мосводоканал"

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Условия подключения (технологическое присоединение) объекта - Приложение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам водоотведения №4628 ДП-К от 17.07.2017 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	63,45
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Условия подключения (технологического присоединения) объекта - Приложение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к центральным

			сетям холодного водоснабжения №4627 ДП-В от 06.06.2017 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	64, 34
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-964070/125 - Приложение №1 к Договору № МС-16-302-4700 (931917) от 05.05.2016 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	221,035
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей	"АВАНТЕЛ"

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5408185212
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"АВАНТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5408185212
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Единый технический центр "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей	"АВАНТЕЛ"

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5408185212

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	24
	15.1.2	Количество нежилых помещений	42
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	40
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м2		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
20	Квартира	5	-	214,3	4	5.13 спальня 5.16 спальня 5.6 салон-столовая 5.9 спальня	17.5 18.4 53.7 26.5	5,5 постирочная 5.1 коридор 5.10 ванная 5.11 коридор 5.12 ванная 5.14 коридор 5.15 ванная 5.2 гардеробная 5.3 гостевой санузел 5.4 коридор 5.7 кухня 5.8 коридор	3.6 4.5 11 8 5.1 8.4 5.6 4 2.4 14.4 21.1 10.1
17	Квартира	5	-	218,9	4	7.12 спальня 7.17 спальня 7.5 салон-	18.3 19.5 50.4 25.5	7.1 коридор 7.10 ванная 7.11	6 6.2 4.6 7.8 2.9

								коридор 7.13 ванная 7.14 коридор 7.15 постирочная 7.16 коридор 7.18 ванная 7.2 гардеробная 7.3 коридор 7.4 гостевой санузел 7.6 кухня 7.7 коридор 7.8 коридор	
						столовая 7.9 спальня			7.6 5.4 6.6 6 19.2 2.4 17.8 6 6.7
18	Квартира	5	-	102,8	2	8.2 общая комната с кухней-нишей 8.7 спальня	60.1 18.3	8.1 гостевой санузел 8.2 гостевой санузел 8.3 постирочная 8.4 гардероб 8.5 коридор 8.6 ванная	2.6 2.6 2.9 5.2 4.3 9.4
6	Квартира	3	-	188,9	4	1.15 спальня 1.16 спальня 1.8 салон-столовая 1.9 спальня	16.9 22.2 41.7 20.5	1.1 коридор 1.10 ванная 1.11 гардеробная 1.12 коридор 1.13 коридор 1.14 ванная 1.17 ванная 1.2 гардеробная 1.3 гостевой санузел 1.4 коридор 1.5	4.6 11.1 4.1 6.7 3.1 4.3 4.9 4.1 2.4 13.5 5.2 3.9 19.7

								постирочная 1.6 кладовая 1.7 кухня	
14	Квартира	4	-	183,3	3	4.10 спальня 4.14 спальня 4.6 салон- столовая	20.7 18.4 49.5	4.1 коридор 4.11 ванная 4.12 ванная 4.13 коридор 4.15 гардероб 4.2 коридор 4.3 постирочная 4.4 коридор 4.5 гостевой санузел 4.7 кухня 4.8 коридор 4.9 коридор	4.9 10.6 8.9 4.4 6.3 4.4 5.1 16.6 3 17.8 6 6.7
21	Квартира	6	-	377,6	6	9.15 спальня 9.21 спальня 9.25 спальня 9.5 столовая 9.6 салон 9.7 кабинет (гостевая)	33.6 16.9 26.1 22.6 71.1 23.5	9,27 комната для завтраков 9.1 коридор 9.10 коридор 9.11 гардеробная 9.12 гостевой санузел 9.13 коридор 9.14 коридор 9.16 гардеробная 9.17 ванная 9.18 постирочная 9.19 коридор 9.2 гардеробная 9.20 ванная	11 4.8 19.5 5.8 3.8 11.8 4.4 6.9 14.4 7.2 5.4 4.2 5.8 6 17.4 5.7 6.5 10 21.5 6.1 5.6

								9.22 гардеробная 9.23 коридор 9.24 ванная 9.26 гардеробная 9.3 коридор 9.4 кухня 9.8 санузел 9.9 гардероб	
16	Квартира	5	-	188,9	4	1.15 спальня 1.16 спальня 1.8 салон-столовая 1.9 спальня	16.9 22.2 41.7 20.5	1.1 коридор 1.10 ванная 1.11 гардеробная 1.12 коридор 1.13 коридор 1.14 ванная 1.17 ванная 1.2 гардеробная 1.3 гостевой санузел 1.4 коридор 1.5 постирочная 1.6 кладовая 1.7 кухня	4.6 11.1 4.1 6.7 3.1 4.3 4.9 4.1 2.4 13.5 5.2 3.9 19.7
9	Квартира	3	-	183,3	3	4.10 спальня 4.14 спальня 4.6 салон-столовая	20.7 18.4 49.5	4.1 коридор 4.11 ванная 4.12 ванная 4.13 коридор 4.15 гардероб 4.2 коридор 4.3 постирочная 4.4 коридор	4.9 10.6 8.9 4.4 6.3 4.4 5.1 16.6 3 17.8 6 6.7

								4.5 гостевой санузел 4.7 кухня 4.8 коридор 4.9 коридор	
4	Квартир а	2	-	181	3	4.10 спальня 4.14 спальня 4.6 салон- столовая	20.2 18.3 47.4	4.1 коридор 4.11 ванная 4.12 ванная 4.13 коридор 4.15 гардероб 4.2 коридор 4.3 постирочн ая 4.4 коридор 4.5 гостевой санузел 4.7 кухня 4.8 коридор 4.9 коридор	4.9 10.6 9.6 4.4 6.3 3.6 5.6 16.6 3 17.8 6 6.7
3	Квартир а	2	-	134	3	3.10 спальня 3.2 общая комната с кухней- нишей 3.7 спальня	17.7 59.4 17.7	3.1 гостевой санузел 3.3 постирочн ая 3.4 гардеробн ая 3.5 коридор 3.6 ванная 3.8 коридор 3.9 ванная	2.6 2.9 5.3 4 10.6 4 9.8
7	Квартир а	3	-	218,9	4	7.12 спальня 7.17 спальня 7.5 салон- столовая 7.9 спальня	18.3 19.5 50.4 25.5	7.1 коридор 7.10 ванная 7.11 коридор 7.13 ванная 7.14 коридор 7.15 постирочн ая 7.16	6 6.2 4.6 7.8 2.9 7.6 5.4 6.6 6 19.2 2.4 17.8 6 6.7

								коридор 7.18 ванная 7.2 гардеробная 7.3 коридор 7.4 гостевой санузел 7.6 кухня 7.7 коридор 7.8 коридор	
22	Квартира	6	-	207,1	4	10.11 спальня 10.12 салон-столовая 10.15 спальня 10.8 спальня	16.6 50.3 25.6 17.6	10.1 коридор 10.10 ванная 10.13 кухня 10.14 коридор 10.16 ванная 10.2 гардеробная 10.3 гостевой санузел 10.4 коридор 10.5 постирочная 10.6 коридор 10.7 ванная 10.9 коридор	4.5 5.1 21.1 10.1 9.8 4 2.4 14.4 3.6 8.4 5.6 8
8	Квартира	3	-	102,8	2	8.2 общая комната с кухней-нишей 8.7 спальня	60.1 18.3	8.1 гостевой санузел 8.3 постирочная 8.4 гардероб 8.5 коридор 8.6 ванная	2.6 2.9 5.2 4.3 9.4
13	Квартира	4	-	102,8	2	8.2 общая комната с кухней-нишей 8.7 спальня	60.1 18.3	8.1 гостевой санузел 8.3 постирочная 8.4 гардероб	2.6 2.9 5.2 4.3 9.4

								8.5 коридор 8.6 ванная	
5	Квартира	2	-	213,4	4	5.13 спальня 5.16 спальня 5.6 салон- столовая 5.9 спальня	16.7 17 53.8 26.5	5.1 коридор 5.10 ванная 5.11 коридор 5.12 ванная 5.14 коридор 5.15 ванная 5.2 гардеробн ая 5.3 гостевой санузел 5.4 коридор 5.5 постирочн ая 5.7 кухня 5.8 коридор	4.6 11 8 5 9.3 5.9 4 2.4 14.5 3.6 21.1 10
1	Квартира	2	-	189,4	4	1.15 спальня 1.16 спальня 1.8 салон- столовая 1.9 спальня	16.9 22.2 42.3 20.4	1.1 коридор 1.10 ванная 1.11 гардеробн ая 1.12 коридор 1.13 гардеробн ая 1.14 санузел 1.17 санузел 1.2 гардеробн ая 1.3 гостевой санузел 1.4 коридор 1.5 постирочн ая 1.6 кладовая 1.7 кухня	4.6 11.1 3.9 6.7 3.1 4.3 5.1 4.1 2.4 13.5 5.2 3.9 19.7
15	Квартира	4	-	214,3	4	5.13 спальня 5.16	17.5 18.4 53.7	5.1 коридор 5.10	4.5 11 8

								ванная 5.11 коридор 5.12 ванная 5.14 коридор 5.15 ванная 5.2 гардеробная 5.3 гостевой санузел 5.4 коридор 5.5 постирочная 5.7 кухня 5.8 коридор	5.1 8.4 5.6 4 2.4 14.4 3.6 21.1 10.1
2	Квартира	2	-	183,4	3	спальня 5.6 салон- столовая 5.9 спальня	26.5	2.1 коридор 2.10 кладовая 2.11 кухня 2.12 гардеробная 2.14 ванная 2.2 гардеробная 2.3 постирочная 2.4 гостевой санузел 2.5 коридор 2.6 гардеробная 2.8 ванная	4.8 6 17.8 6.9 9.3 4.9 5.1 3.1 23.2 6.7 6.2
24	Квартира	7	-	497,9	7	12.11 кабинет 12.12 спальня 12.17 спальня 12.20 спальня 12.24 спальня 12.8 салон 12.9 столовая	25.6 28 22.9 23.4 23.9 120 26.7	12.1 коридор 12.10 коридор 12.13 гардеробная 12.14 ванная 12.15 коридор 12.16 коридор 12.18 ванная	25 11.6 13.6 17.6 8.6 6.7 6.3 8.4 16.2 8.5 13 8 6.6 8.6 11

								12.19 коридор 12.2 коридор 12.21 гардеробная 12.22 ванная 12.23 коридор 12.25 ванная 12.26 постирочная 12.3 коридор 12.4 гостевой санузел 12.5 коридор 12.6 коридор 12.7 кухня	
									2.3 11.3 12.7 31.4
12	Квартира	4	-	218,9	4	7.12 спальня 7.17 спальня 7.5 салон-столовая 7.9 спальня	18.3 19.5 50.4 25.5	7.1 коридор 7.10 ванная 7.11 коридор 7.13 ванная 7.14 коридор 7.15 постирочная 7.16 коридор 7.18 ванная 7.2 гардеробная 7.3 коридор 7.4 гостевой санузел 7.6 кухня 7.7 коридор 7.8 коридор	6 6.2 4.6 7.8 2.9 7.6 5.4 6.6 6 19.2 2.4 17.8 6 6.7
10	Квартира	3	-	214,3	4	5.13 спальня 5.16 спальня 5.6 салон-столовая 5.9 спальня	17.5 18.4 53.7 26.5	5.1 коридор 5.10 ванная 5.11 коридор 5.12	4.5 11 8 5.1 8.4 5.6 4

								ванная 5.14 коридор 5.15 ванная 5.2 гардеробная 5.3 гостевой санузел 5.4 коридор 5.5 постирочная 5.7 кухня 5.8 коридор	2.4 14.4 3.6 21.1 10.1
19	Квартира	5	-	183,3	3	4.10 спальня 4.14 спальня 4.6 салон-столовая	20.7 18.4 49.5	4.1 коридор 4.11 ванная 4.12 ванная 4.13 коридор 4.15 гардероб 4.2 коридор 4.3 постирочная 4.4 коридор 4.5 гостевой санузел 4.7 кухня 4.8 коридор 4.9 коридор	4.9 10.6 8.9 4.4 6.3 4.4 5.1 16.6 3 17.8 6 6.7
11	Квартира	4	-	188,9	4	1.15 спальня 1.16 спальня 1.8 салон-столовая 1.9 спальня	16.9 22.2 41.7 20.5	1.1 коридор 1.10 ванная 1.11 гардеробная 1.12 коридор 1.13 коридор 1.14 ванная 1.17 ванная 1.2 гардеробная 1.3	4.6 11.1 4.1 6.7 3.1 4.3 4.9 4.1 2.4 13.5 5.2 3.9 19.7

								гостевой санузел 1.4 коридор 1.5 постирочная 1.6 кладовая 1.7 кухня	
23	Квартира	6	-	235,3	4	11.10 спальня 11.14 спальня 11.18 салон-столовая 11.20 спальня 11.8 спальня	18.6 16.9 48 21 18.4	11.1 коридор 11.11 ванная 11.12 коридор 11.13 гардеробная 11.15 ванная 11.16 коридор 11.17 кухня 11.19 коридор 11.2 гардеробная 11.21 ванная 11.3 гостевой санузел 11.4 коридор 11.5 коридор 11.6 коридор 11.7 коридор 11.9 ванная	4.5 5.9 3.7 5 7 6.7 17.6 5.8 5.7 10 3.3 16.9 4.3 3.6 5.8 6.6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
32	Машино-место	-1	-	14,15		
26	Машино-место	-1	-	14,84		
19	Помещение без конкретной технологии	1	-	267,5	Помещение БКТ №2	267.5
37	Машино-место	-1	-	11,6		
23	Машино-место	-1	-	14,36		
18	Машино-место	-2	-	14,36		
31	Машино-место	-2	-	11,7		
29	Машино-место	-2	-	15,32		

23	Машино-место	-2	-	14,42		
36	Машино-место	-1	-	11,7		
25	Машино-место	-2	-	14,16		
31	Машино-место	-1	-	26,13		
34	Машино-место	-1	-	15,32		
27	Машино-место	-1	-	26,13		
27	Машино-место	-2	-	14,15		
22	Машино-место	-1	-	10,95		
28	Машино-место	-2	-	15,2		
36	Машино-место	-2	-	14,3		
26	Машино-место	-2	-	26,13		
25	Машино-место	-1	-	14,6		
24	Машино-место	-2	-	14,36		
21	Машино-место	-1	-	10,93		
24	Машино-место	-1	-	14,84		
38	Машино-место	-1	-	12,06		
35	Машино-место	-1	-	14		
21	Машино-место	-2	-	14,84		
29	Машино-место	-1	-	14,36		
35	Машино-место	-2	-	22,1		
20	Машино-место	-2	-	14,6		
14	Помещения без конкретной технологии	1	-	419,7	Помещение БКТ №1	419.7
30	Машино-место	-1	-	14,16		
39	Машино-место	-1	-	14,3		
22	Машино-место	-2	-	26,13		
33	Машино-место	-1	-	15,2		
34	Машино-место	-2	-	22,1		
19	Машино-место	-2	-	14,84		
28	Машино-место	-1	-	14,42		
30	Машино-место	-2	-	14		
16	Машино-место	-2	-	10,93		
33	Машино-место	-2	-	12,26		
32	Машино-место	-2	-	11,6		
17	Машино-место	-2	-	10,95		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	Техническое помещение	-1 этаж	Венткамера	25

2	Общего пользования	-1 этаж	Тамбур шлюз	10,1
3	Техническое помещение	-2 этаж	Техническое помещение	12,9
4	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	3,6
5	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	64,1
6	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	2,7
7	Общего пользования	1 этаж	Выход из подвала №2	9,7
8	Общего пользования	5 этаж	Коридор 2	14,9
9	Общего пользования	4 этаж	Коридор 1	14,9
10	Общего пользования	-2 этаж	Въездная рампа	115,8
11	Общего пользования	4 этаж	Лестнично-лифтовой холл	75,7
12	Общего пользования	6 этаж	Коридор	3,5
13	Техническое помещение	-1 этаж	ИТП №1	31,8
14	Общего пользования	3 этаж	Коридор 2	14,9
15	Общего пользования	-1 этаж	Помещения хранения автомобилей	333,2
16	Общего пользования	4 этаж	Коридор 2	14,9
17	Общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6,1
18	Техническое помещение	1 этаж	Место размещения ПУИ	3
19	Общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6,1
20	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	4,8
21	Общего пользования	-2 этаж	Лифтовой холл	13
22	Техническое помещение	-2 этаж	Венткамера дымоудаления (жилая зона)	34,9
23	Общего пользования	7 этаж	Лестнично-лифтовой холл	61
24	Техническое помещение	-1 этаж	ПУИ	3,3
25	Общего пользования	2 этаж	Коридор 1	14,9
26	Общего пользования	2 этаж	Лестнично-лифтовой холл	75,7
27	Общего пользования	6 этаж	Коридор	15,5

28	Общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	2,7
29	Общего пользования	-2 этаж	ПУИ	7
30	Общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	14,2
31	Общего пользования	2 этаж	Коридор 3	3,3
32	Техническое помещение	-1 этаж	Гардеробная с душевой муж.	6,6
33	Общего пользования	-1 этаж	Въездная рампа	153,9
34	Общего пользования	1 этаж	Выход из подвала №1	12,8
35	Общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	9,2
36	Общего пользования	3 этаж	Коридор 3	3,3
37	Техническое помещение	-1 этаж	Электрощитовая	17,1
38	Общего пользования	1 этаж	Лестнично-лифтовой холл	80,9
39	Общего пользования	-1 этаж	Лифтовой холл	13
40	Общего пользования	4 этаж	Коридор 3	3,3
41	Общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	2,7
42	Общего пользования	-2 этаж	Помещение хранения автомобилей	369
43	Общего пользования	- 1 этаж	Помещение отдыха персонала	14,9
44	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	2,7
45	Общего пользования	6 этаж	Лестнично-лифтовой холл	75,7
46	Общего пользования	1 этаж	Помещение охраны	7,1
47	Техническое помещение	-2 этаж	Венткамера дымоудаления (автостоянка)	25
48	Общего пользования	1 этаж	Коридор	25,9
49	Техническое помещение	-1 этаж	Гардеробная с душевой жен.	7,4
50	Техническое помещение	-2 этаж	Помещение водоподготовки	17,7
51	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	2,7
52	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	3
53	Общего пользования	-2 этаж	Лестница из подвала №2	9,8

54	Техническое помещение	1 этаж	ПУИ	2,7
55	Общего пользования	5 этаж	Коридор 1	14,9
56	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	2,7
57	Общего пользования	2 этаж	Коридор 2	14,9
58	Техническое помещение	-2 этаж	Насосная станция дренажной канализации	6,9
59	Техническое помещение	1 этаж	Технологический коридор	19,1
60	Общего пользования	3 этаж	Лестнично-лифтовой холл	75,7
61	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	2,7
62	Общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	21,9
63	Общего пользования	5 этаж	Коридор 3	3,3
64	Общего пользования	-2 этаж	Тамбур шлюз	4,3
65	Общего пользования	7 этаж	Коридор	9,8
66	Общего пользования	5 этаж	Лестнично-лифтовой холл	75,7
67	Техническое помещение	-1 этаж	Помещение СС	10,7
68	Техническое помещение	-1 этаж	ИТП №2	16,4
69	Общего пользования	- 1 этаж	Лестница из подвала №1	10,1
70	Техническое помещение	-2 этаж	Венткамера общеобменная (жилая зона)	51,7
71	Общего пользования	3 этаж	Коридор 1	14,9
72	Техническое помещение	1 этаж	Место размещения ПУИ	2,1
73	Техническое помещение	-1 этаж	Водомерный узел	19,5
74	Общего пользования	-2 этаж	Лестница из подвала №1	12,3
75	Техническое помещение	-1 этаж	Узел управления АУПТ	5,1
76	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	2,3
77	Техническое помещение	-1 этаж	Комната техперсонала	4,1
78	Общего пользования	-1 этаж	Лестница из подвала №2	9,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	-2 этаж	Вент. установки общеобменная вентиляция (жилая зона)	York (либо аналоги)	Обеспечение необходимой кратности воздухообмена, температуры и влажности в обслуживаемых помещениях
2	Жилые, подсобные, помещения, помещения тех.персонала	Радиаторы	ARBONIA (либо аналоги)	Водяное отопление обслуживаемых помещений.
3	- 1 этаж	Помещение СС	HID (либо аналоги)	Размещение оборудования обеспечивающего работу всех слаботочных систем на объекте
4	Лестнично-лифтовые блоки	Лифтовое оборудование	KONE (либо аналоги)	Оборудование и штатная автоматизация вертикального транспорта.
5	- 1 этаж	Водомерный узел	АО УК «Завод Водоприбор» (либо аналоги)»	Размещение оборудования учета и распределения ХВС по потребителям объекта
6	1 этаж	АРМ: видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализации, контроля доступа и АСУД	ТАС (либо аналоги).	Размещение автоматизированных рабочих мест диспетчеров систем обслуживающих объект
7	Автостоянка (-1 и -2) этажи	Тепловентиляторы	VTS CLIMA (либо аналоги)	Внутри обслуживаемых помещений
8	-2 этаж	Насосная станция дренажной канализации	Grundfos (либо аналоги)	Удаление дренажных вод из помещений расположенных ниже отметки 0,000
9	Кровля над 7м этажем	Установки кондиционирования, приводы принудительной вытяжной вентиляции, приводы вентиляции подпора воздуха	Carrier (либо аналоги)	Обеспечение необходимой в обслуживаемых помещениях, создание принудительной тяги твердотопливных каминов, подпор воздуха в лифтовые шахты
10	- 2 этаж	Вент.установка дымоудаления (автостоянка)	МОВЕН (либо аналоги)	Удаление продуктов горения из обслуживаемых помещений
11	-1 этаж	ИТП №2	Трансформер (ЭТК-Прибор)	Размещение оборудования Индивидуального теплового пункта
12	-1 этаж	Венткамера	York(либо аналоги)	Обеспечение необходимой кратности воздухообмена, температуры и влажности в обслуживаемых помещениях
13	-2 этаж	Вент. установка дымоудаления (надземные этажи)	МОВЕН (либо аналоги)	Удаление продуктов горения из обслуживаемых помещений
14	-1 этаж	Узел управления АУПТ	Viking (либо аналоги)	Размещения оборудования автоматического

				управления пожаротушением
15	-1 этаж	Электрощитовая	Schneider Electric (либо аналоги)	Распределение эл.снабжения всеми потребителями электроэнергии на объекте
16	-2 этаж	Помещение водоподготовки	Aquapoint OS (либо аналоги)	Дополнительная очистка воды для питьевого водопровода (методом обратного осмоса)
17	-1 этаж	ИТП №1	ALFA LAVAL (либо аналоги)	Размещение оборудования Индивидуального теплового пункта

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	100%	2019	3
	20%	2017	4
	40%	2018	1
	80%	2019	1
	60%	2018	3

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	1341136
---	--------	--	---------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0001068:2
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор о предоставлении кредита № КЛ-1695-КС/00-1695-17 от 04 августа 2017 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	"Совкомбанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	4401116480
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	84731
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	04.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:01:0001068:2
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	10000
21.2. О фирменном наименовании связанных с	21.2.1	Организационно-правовая форма	

застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	10000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>			

эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

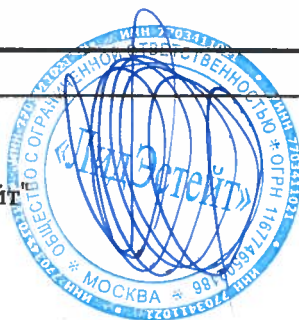
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	6243.4
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в	

		государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1.1	Дата		
26.1.2	Наименование раздела проектной документации		
26.1.3	Описание изменений		

Генеральный директор ООО "ЛидЭстейт"



А.В. Маталыга